

Lisa 1. Ehituse maksumuse kalkulatsioon

Töö	Maht	Ühik	Materjal (€)	Masinad (€)	Tööjõud (€)	Ühikuhind (€)	Kokku (€)
Ettevalmistus ja lammutus							
Puude likvideerimine	3,0	tk	0,0	0,0	83,1	83,1	249,3
Hoone geodeetiline mahamärkimine	1,0	ha	0,0	0,0	320,0	320,0	320,0
Hoonealune süvend							
Asfaldi koorimine	52,0	m3	0,0	12,1	16,6	28,7	1494,7
Asfaldi äravedu	52,0	m3	0,0	10,0	0,0	10,0	521,1
Kasvupinnase eemaldamine	770,0	m2	0,0	0,0	1,7	1,7	1309,4
Pinnase kaeve laadimisega kalluritele	508,6	m3	0,0	0,4	1,7	2,0	1040,8
Pinnase äravedu	407,1	m3	0,0	10,0	0,0	10,0	4079,7
Tagasitäide koos tihendamisega	332,5	m3	4,0	1,2	5,0	10,2	3383,0
Tagasitäide kergkruus	2,3	m3	50,4	1,9	0,3	52,7	120,1
Hoonevälised ehitised							
Varikatused	4,0	tk	260,9	0,0	166,2	427,1	1708,2
Välisvõrgud							
Välimine sajuvee torustik	34,0	jm	5,2	0,0	6,6	11,9	403,3
Välimine kanalisatsioon	34,0	jm	7,7	0,0	10,0	17,7	600,6
Välimine elekter	74,0	jm	8,9	0,0	8,3	17,3	1277,0
Elektri peakilp	1,0	tk	1572,2	0,0	132,9	1705,2	1705,2
Maa-ala pinnakatted							
Kõnnitee äärekivide paigaldamine	329,9	jm	2,6	0,0	5,0	7,6	2498,3
Teede killustikalus 200 mm	240,0	m2	2,5	1,2	3,3	7,1	1693,1
Asfalt kõnnitee	342,5	m2	11,4	8,3	3,4	23,1	7926,3
Killustikust kõnnitee	9,6	m3	4,4	2,4	3,5	10,2	98,3
Haljastatava maa-ala ettevalmistus	1035,4	m2	0,0	0,1	1,0	1,1	1113,9
Muru külvamine koos kasvumulla lisamisega	1035,4	m2	2,6	0,0	2,6	5,1	5293,9
Puude istutamine	5,0	tk	115,0	0,0	49,9	164,9	824,5
Rostvärgid ja taldmikud							
Taldmike raketised	227,6	m2	1,0	0,0	4,1	5,1	1161,3
Taldmike armeerimine	2,3	t	630,0	5,3	44,6	679,8	1534,4
Taldmike betoneerimine	135,4	m3	90,0	11,7	1,8	103,5	14016,0
Vundamendid							
R/b seinte raketised	301,7	m2	1,0	0,0	3,2	4,2	1277,6
R/b seinte armeerimine	3,0	t	630,0	7,1	59,7	696,8	2089,0
R/b seinte betoneerimine	30,5	m3	90,0	17,8	2,2	110,0	3351,4
vundamendi soojustamine 150 mm	134,6	m2	13,9	0,0	3,3	17,2	2314,8
vundamendi hüdroisolatsioon	125,0	m2	3,4	0,0	5,8	9,3	1157,9
Aluspõrandad							
Põranda killustikalus 150 mm	134,1	m3	12,7	5,6	11,6	29,9	4007,9

Lisa 1 jätkub järgmisel lehel

Töö	Maht	Ühik	Materjal (€)	Masinad (€)	Tööjõud (€)	Ühikuhind (€)	Kokku (€)
Põranda soojustamine EPS 150 mm	894,0	m2	10,1	0,0	3,0	13,1	11724,5
Põranda hüdroisolatsioon	894,0	m2	1,2	0,0	2,5	3,7	3291,1
Põranda armeerimine	2,7	t	189,0	0,0	64,4	253,4	679,5
Põranda betoneerimine 100 mm	89,4	m3	90,0	8,8	1,4	100,2	8956,5
Kandetarindid							
R/b postide raketised I korrusel	105,6	m2	6,1	0,0	7,7	13,8	1456,6
R/b postide raketised II-IV korrusel	223,2	m2	2,7	0,0	7,7	10,5	2334,4
R/b postide armeerimine	2,5	t	630,0	9,0	76,2	715,3	1770,8
R/b postide betoneerimine I korrusel	7,9	m3	90,0	35,5	2,9	128,4	1017,2
R/b postide betoneerimine II-IV korrusel	16,7	m3	90,0	106,2	2,9	199,1	3332,3
SW-paneelide paigaldamine I korrusel	38,0	tk	1805,0	2,0	26,5	1833,5	69674,1
SW-paneelide paigaldamine II korrusel	36,0	tk	1700,0	2,1	26,5	1728,6	62231,1
SW-paneelide paigaldamine III-IV korrusel	72,0	tk	1605,0	2,1	26,5	1633,6	117622,2
Parapeti SW-paneelide paigaldamine	38,0	tk	622,0	1,6	26,5	650,1	24704,3
SW-paneelide hermetiseerimine	800,0	jm	0,1	1,3	0,7	2,0	1997,3
Vundamendiplokkide paigaldus	11,1	m3	230,4	0,0	58,2	288,6	3194,4
Vundamendiplokkide eemaldamine	11,1	m3	0,0	84,0	58,2	142,2	1573,7
Teraspostide paigaldamine	16,0	tk	292,4	0,0	28,4	320,8	5132,3
R/b seinte raketised	400,1	m2	4,4	0,0	3,2	7,6	3059,3
R/b seinte armeerimine	4,0	t	630,0	7,1	59,7	696,8	2778,7
R/b seinte betoneerimine I korrusel	10,9	m3	90,0	9,9	2,2	102,0	1110,1
R/b seinte betoneerimine II-IV korrusel	29,8	m3	90,0	15,1	2,2	107,3	3193,1
Trepimademetete paigaldamine	6,0	tk	262,0	0,0	15,0	277,0	1662,0
Trepimarsside paigaldamine	40,8	m2	304,0	0,0	20,6	324,6	13244,7
R/b vahelagede raketis	3537,0	m2	7,9	0,0	3,8	11,8	41619,6
R/b vahelagede armeerimine	71,9	t	630,0	3,8	64,4	698,2	50207,4
R/b vahelagede betoneerimine	795,0	m3	90,0	9,8	1,4	101,2	80438,9
Fassaadielemendid							
Aknad	132,0	tk	193,7	0,0	53,2	246,8	32581,1
Aknaplekid	158,0	jm	1,3	6,3	8,6	16,2	2935,4
Metallist välisuks	2,0	tk	396,3	0,0	116,3	512,6	1025,1
Garaažiuks	1,0	tk	1476,4	0,0	237,8	1714,1	1714,1
Klaasist välisuks	1,0	tk	334,3	0,0	76,4	410,7	410,7
Klaasfassaad	84,0	m2	273,8	2,7	99,1	375,5	33070,3

Lisa 1 jätkub järgmisel lehel

Töö	Maht	Ühik	Materjal (€)	Masinad (€)	Tööjõud (€)	Ühikuhind (€)	Kokku (€)
Katusetarindid							
Katusekaevude paigaldamine	6,0	tk	34,5	0,0	36,6	71,1	426,4
Katuseluugi paigaldamine	1,0	tk	303,2	0,0	36,6	339,8	339,8
SBS aurutõkke paigaldamine	960,0	m2	4,6	0,0	1,7	6,2	5982,1
Katuse soojustamine EPS 300 mm	900,0	m2	46,0	0,0	19,5	65,5	58950,0
Parapeti soojustamine villaplaat 30 mm	119,3	m2	4,8	0,0	2,0	6,7	800,5
Katuse tasanduskihi armeerimine	2,5	t	189,0	7,6	64,4	261,0	651,1
Katuse tasanduskihi betoneerimine	38,4	m3	90,0	11,6	1,4	103,0	3953,6
Tasanduskihi def.vuugid ja hermeetik	256,2	jm	0,2	0,0	1,3	1,6	397,9
Sajuvee lehtrite paigaldamine	6,0	tk	79,9	0,0	49,9	129,7	778,4
2x SBS katusekatte paigaldamine	915,0	m2	3,9	0,0	4,0	7,9	7192,9
Veepilekkide paigaldamine	156,1	jm	54,0	0,0	15,0	69,0	10764,8
Vaheseinad							
Kergplokist seinad 200 mm	346,9	m2	24,5	0,0	16,6	41,1	14258,1
Seinte pinnakatted							
teraspostide tuletõkkevärv	39,7	m2	10,0	0,0	6,2	16,2	643,2
Kergplokkseinte viimistlus + värv	762,3	m2	2,4	0,5	12,2	15,1	11531,9
Betoonseinte viimistlus + värv	1137,3	m2	2,4	0,5	12,2	15,1	17205,2
Sokli krohvimine + armeering	18,9	m2	17,7	0,0	10,5	28,2	532,0
Sokli värvimine	18,9	m2	1,6	0,0	6,0	7,6	143,6
Lagede pinnakatted							
Trepikodade betoonlae viimistlus + värv	180,0	m2	2,9	1,2	14,3	18,3	3297,4
Põrandad							
Põrandate heliisolatsioon 30 mm	2589,0	m2	5,3	0,0	1,8	7,1	18413,2
Põrandate tasanduskihi armeerimine	7,2	t	189,0	0,0	64,4	253,4	1818,2
Põrandate tasanduskihi betoneerimine	155,3	m3	90,0	9,3	1,4	100,7	15640,5
Põrandate def.vuugid ja hermeetik	768,6	jm	0,2	0,0	1,3	1,6	1193,7
Tõste- ja teisaldusseadmed							
Lifti tarne ja paigaldamine	1,0	tk	36430,0	0,0	1305,0	37735,0	37735,0
Tehnosüsteemid							
Sisemine sajuvee torustik	71,0	jm	4,2	0,0	5,0	9,2	654,8
Sisemine veevarustus	3427,4	m2	5,2	0,0	2,2	7,4	25465,6
Sisemine kanalisatsioon	3427,4	m2	5,6	0,0	2,7	8,3	28481,7
Sisemine tugevvool	3427,4	m2	0,0	0,0	0,0	71,4	244716,4
Sisemine nõrkvool ja automaatika	3427,4	m2	0,0	0,0	0,0	46,3	158688,6
Küttesüsteemi ehitus	3427,4	m2	0,0	0,0	0,0	19,7	67519,8
Ventilatsioonisüsteemi ehitus	3427,4	m2	0,0	0,0	0,0	55,9	191591,7

Töö	Maht	Ühik	Materjal (€)	Masinad (€)	Tööjõud (€)	Ühikuhind (€)	Kokku (€)
Jahutussüsteemi ehitus	3427,4	m2	0,0	0,0	0,0	46,3	158688,6
Ajutised ehitised ehitusplatsil							
Soojakute laenutus	9,0	tk	0,0	0,0	0,0	930,0	8370,0
Välikäimlate laenutus	2,0	tk	0,0	0,0	0,0	324,0	648,0
Laokonteinerite laenutus	1,0	tk	0,0	0,0	0,0	1206,0	1206,0
Ajutised teed ja platsid, paksusega kuni 300mm	200,0	m2	4,9	0,6	1,1	6,6	1315,0
Ajutise piirdeaia eemaldus	250,0	jm	0,0	0,0	3,3	3,3	830,9
Trepitorni paigaldus	14,6	jm	1,7	0,0	1,1	2,8	40,2
Ajutised ohutuspiirded	428,0	jm	2,2	0,0	1,3	3,5	1499,4
Ajutised tehnosüsteemid							
Ajutine valgustus	330,0	jm	0,0	0,0	1,7	1,7	548,4
Ajutine elekter	150,0	jm	0,6	0,0	2,9	3,5	527,3
Ajutine veetorustik	100,0	jm	2,4	0,0	6,6	9,1	907,5
Ajutine kanalisatsioon	37,0	jm	7,2	0,0	10,0	17,1	633,7
Masinad ja seadmed							
Autokraana 80t liebherr LTM 1080	100,0	h	0,0	100,0	0,0	100,0	10000,0
Autokraana 50t Faun ATF	86,0	h	0,0	80,0	0,0	80,0	6880,0
Autokraana 25t DEMAG AC-75	635,0	h	0,0	40,0	0,0	40,0	25400,0
Energiakulu							
Elektrienergia tarve	6,0	kuu	0,0	0,0	0,0	800,0	4800,0
Veetarve	6,0	kuu	0,0	0,0	0,0	138,4	830,4
Veod							
Jäätmekonteinerite tühjendus	6,0	kuu	0,0	0,0	540,0	540,0	3240,0
Ehitusplatsi üldkulud							
Objekti valve	4320,0	h	0,0	0,0	9,6	9,6	41414,7
Ehitusplatsi korrashoid	6,0	kuu	0,0	0,0	0,0	200,0	1200,0
Soojakute koristus	6,0	kuu	0,0	0,0	0,0	60,0	360,0
Hoone koristustööd	3427,4	m2	0,0	0,0	5,1	5,1	17524,1
Ümbritseva maa-ala koristustööd	1500,0	m2	0,0	0,0	5,1	5,1	7669,4

Hoone kogumaksumus KM-ta **1 885 499,7 €**